



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์

ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์

ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท โบ้พัฒนา จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

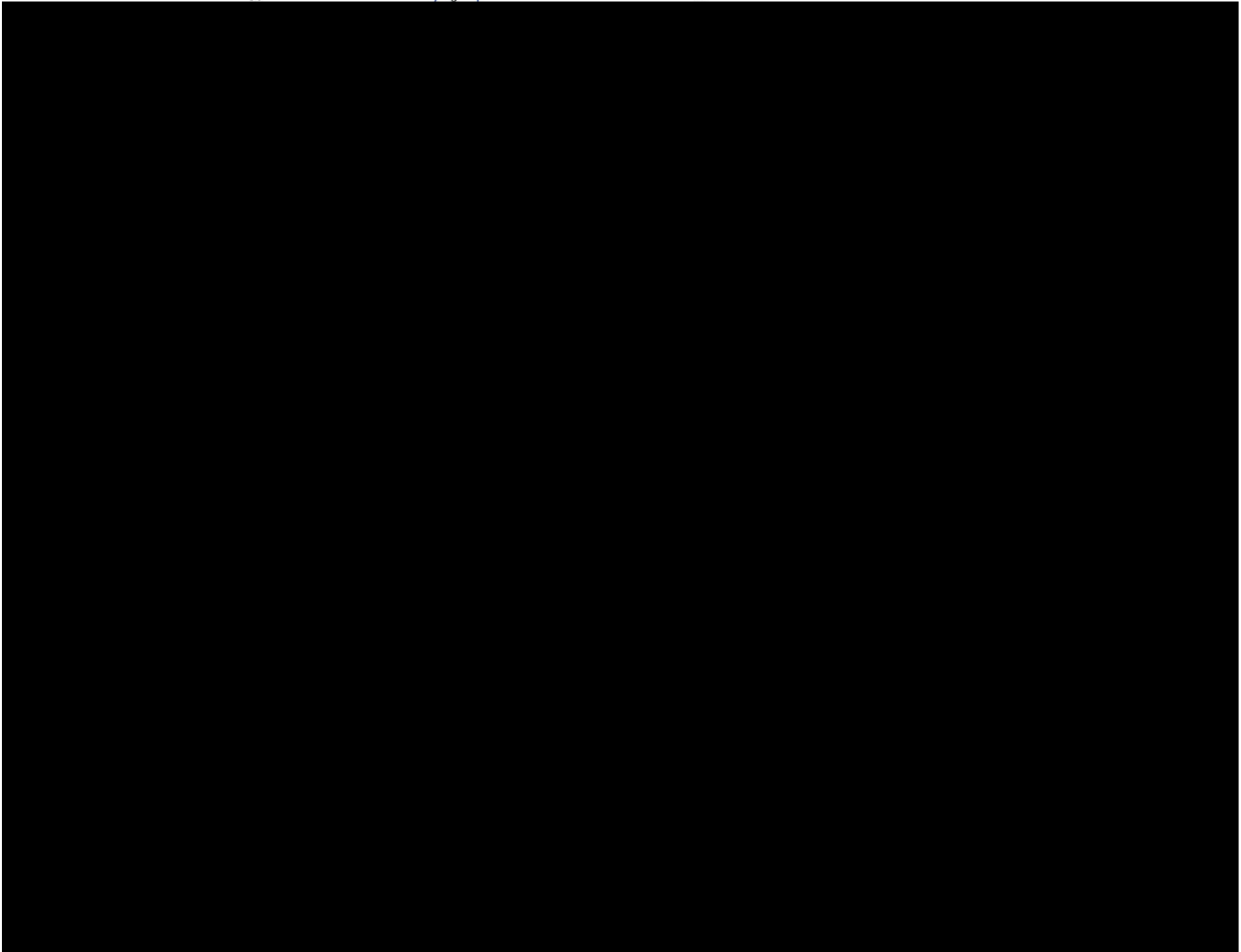


หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท โบทพัฒนา ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจ ในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หมู่บ้านจัดสรร คาซ่า ซิกเนเจอร์

การใดที่ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million, from 2.5 million in 1980 to 4 million in 1995. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The first of these is the *Journal of the American Medical Association* (JAMA), which is the most widely read and cited medical journal in the United States. JAMA is a weekly publication that covers a wide range of medical topics, including clinical research, public health, and medical education. It is published by the American Medical Association (AMA), which is a professional organization of physicians in the United States. JAMA is known for its high standards of scientific rigor and its commitment to providing accurate and reliable information to the medical community and the public.

The second of these journals is *The New England Journal of Medicine* (NEJM), which is another highly respected and widely read medical journal. NEJM is a weekly publication that covers a wide range of medical topics, including clinical research, public health, and medical education. It is published by the Massachusetts Medical Society, which is a professional organization of physicians in the United States. NEJM is known for its high standards of scientific rigor and its commitment to providing accurate and reliable information to the medical community and the public.

The third of these journals is *The Lancet*, which is a weekly publication that covers a wide range of medical topics, including clinical research, public health, and medical education. It is published by the British Medical Association (BMA), which is a professional organization of physicians in the United Kingdom. The Lancet is known for its high standards of scientific rigor and its commitment to providing accurate and reliable information to the medical community and the public.

These three journals are among the most influential and widely read in the field of medicine. They provide a platform for the publication of original research, clinical trials, and other important findings in the field of medicine. They also provide a forum for the discussion of medical issues and the sharing of ideas and experiences among physicians and other medical professionals.

In addition to these journals, there are many other medical journals and publications that provide valuable information to the medical community and the public. These include journals such as *Medical Science*, *Medical Research*, and *Medical Education*. Each of these journals has its own focus and scope, and they all contribute to the advancement of medical knowledge and the improvement of patient care.

The medical journals and publications mentioned above are just a few examples of the many resources available to the medical community and the public. They provide a wealth of information and insights into the field of medicine, and they are essential tools for anyone who is interested in the latest developments in medical research and practice.

[REDACTED]

the 1990s, the number of people in the United States who are obese has increased by 50% (Flegal et al. 2002). In the United Kingdom, the prevalence of obesity has increased from 10% in 1980 to 15% in 1997 (Health Survey for England 1997). In the United States, the prevalence of obesity has increased from 15% in 1980 to 23% in 1994 (Flegal et al. 2002).

Obesity is a complex condition, and its aetiology is multifactorial. It is a result of an imbalance between energy intake and energy expenditure. The energy intake is determined by the amount of food and drink consumed, and the energy expenditure is determined by the amount of physical activity. The imbalance between energy intake and energy expenditure is the result of a combination of genetic, environmental, and behavioural factors.

Obesity is a major public health problem, and it is associated with a number of health problems, including type 2 diabetes, heart disease, and stroke. It is also associated with a number of psychological problems, including depression and anxiety. Obesity is a complex condition, and its aetiology is multifactorial. It is a result of an imbalance between energy intake and energy expenditure.

The energy intake is determined by the amount of food and drink consumed, and the energy expenditure is determined by the amount of physical activity. The imbalance between energy intake and energy expenditure is the result of a combination of genetic, environmental, and behavioural factors. Obesity is a major public health problem, and it is associated with a number of health problems, including type 2 diabetes, heart disease, and stroke.

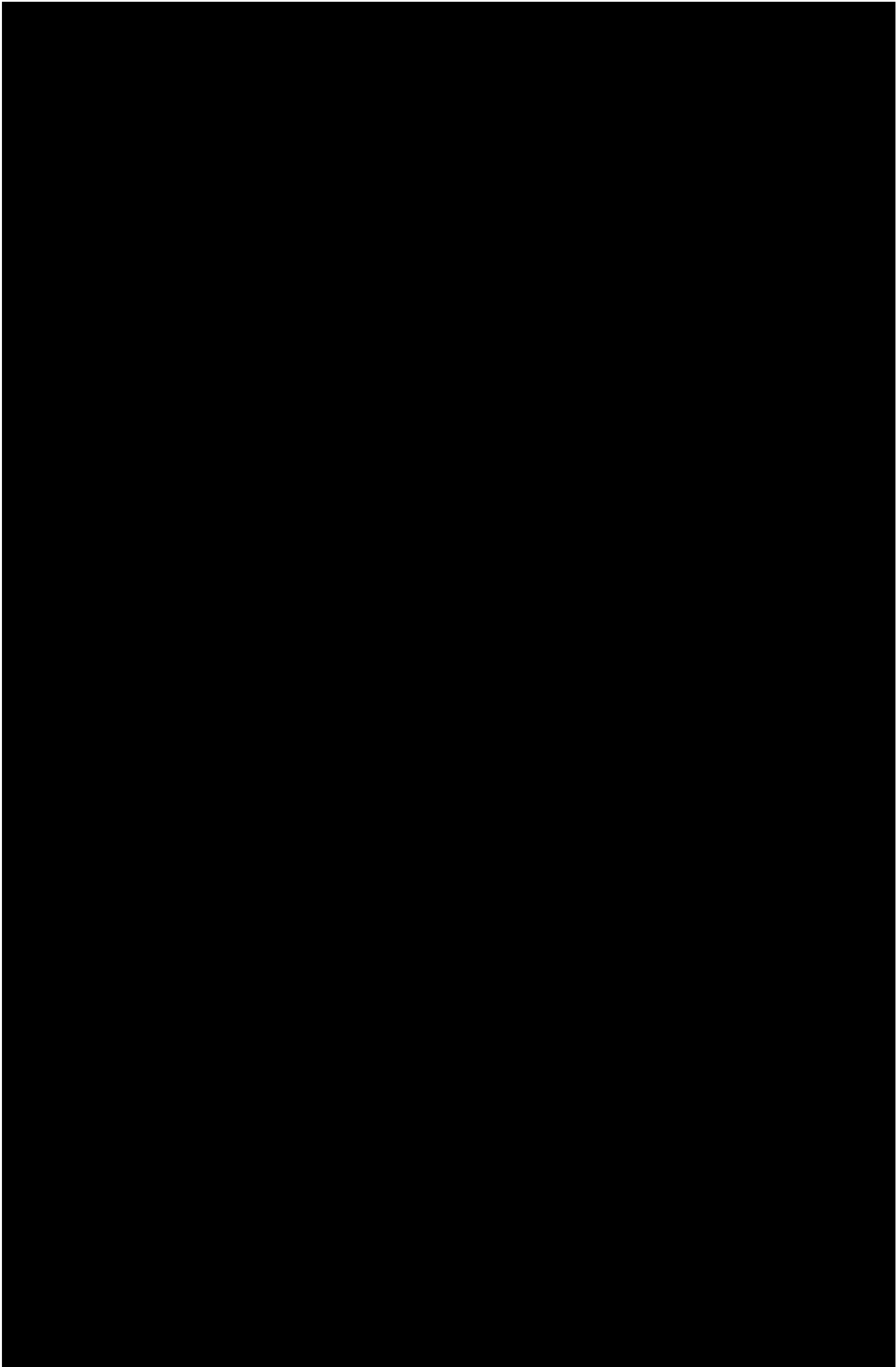
It is also associated with a number of psychological problems, including depression and anxiety. Obesity is a complex condition, and its aetiology is multifactorial. It is a result of an imbalance between energy intake and energy expenditure. The energy intake is determined by the amount of food and drink consumed, and the energy expenditure is determined by the amount of physical activity.

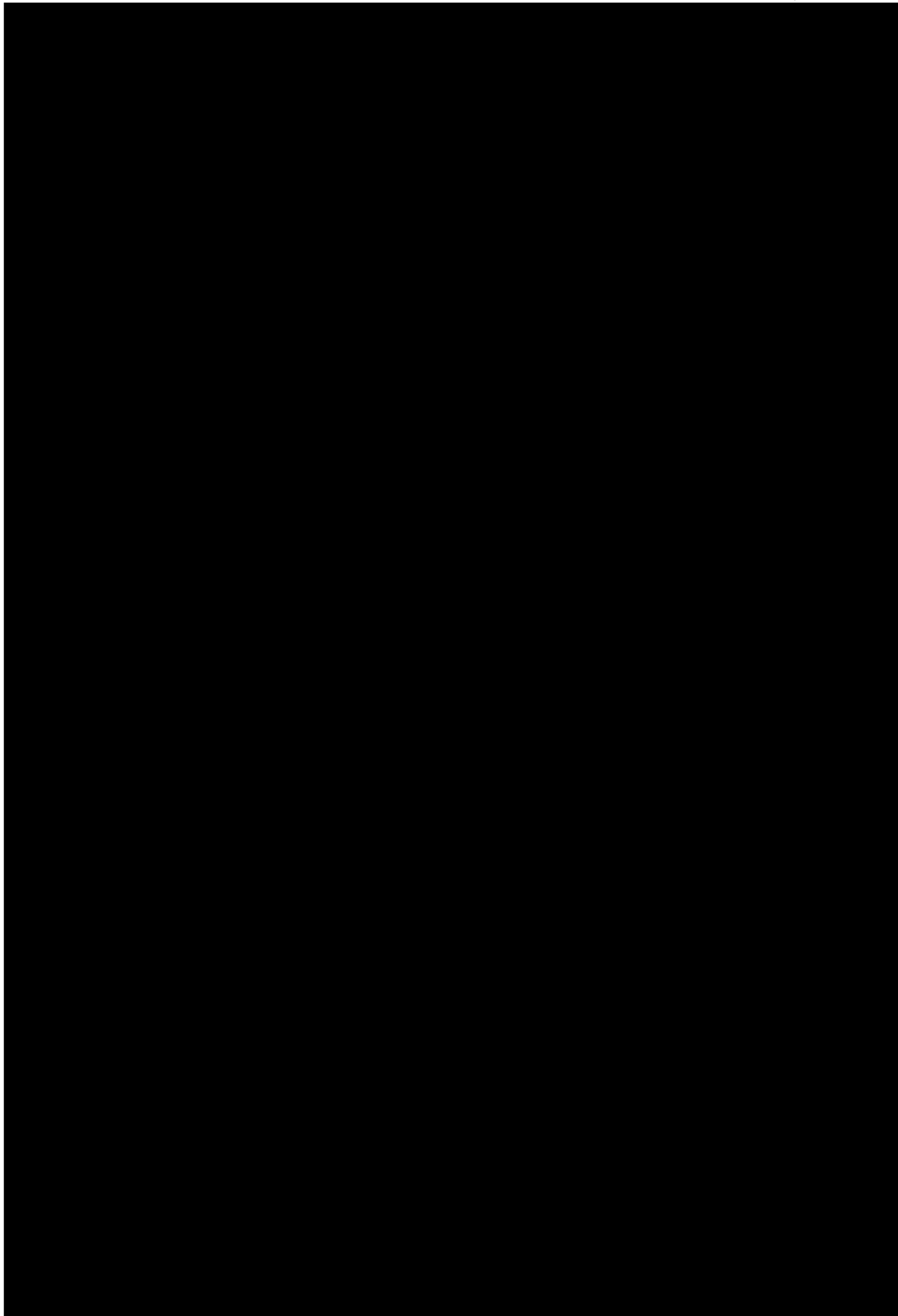
The imbalance between energy intake and energy expenditure is the result of a combination of genetic, environmental, and behavioural factors. Obesity is a major public health problem, and it is associated with a number of health problems, including type 2 diabetes, heart disease, and stroke. It is also associated with a number of psychological problems, including depression and anxiety.

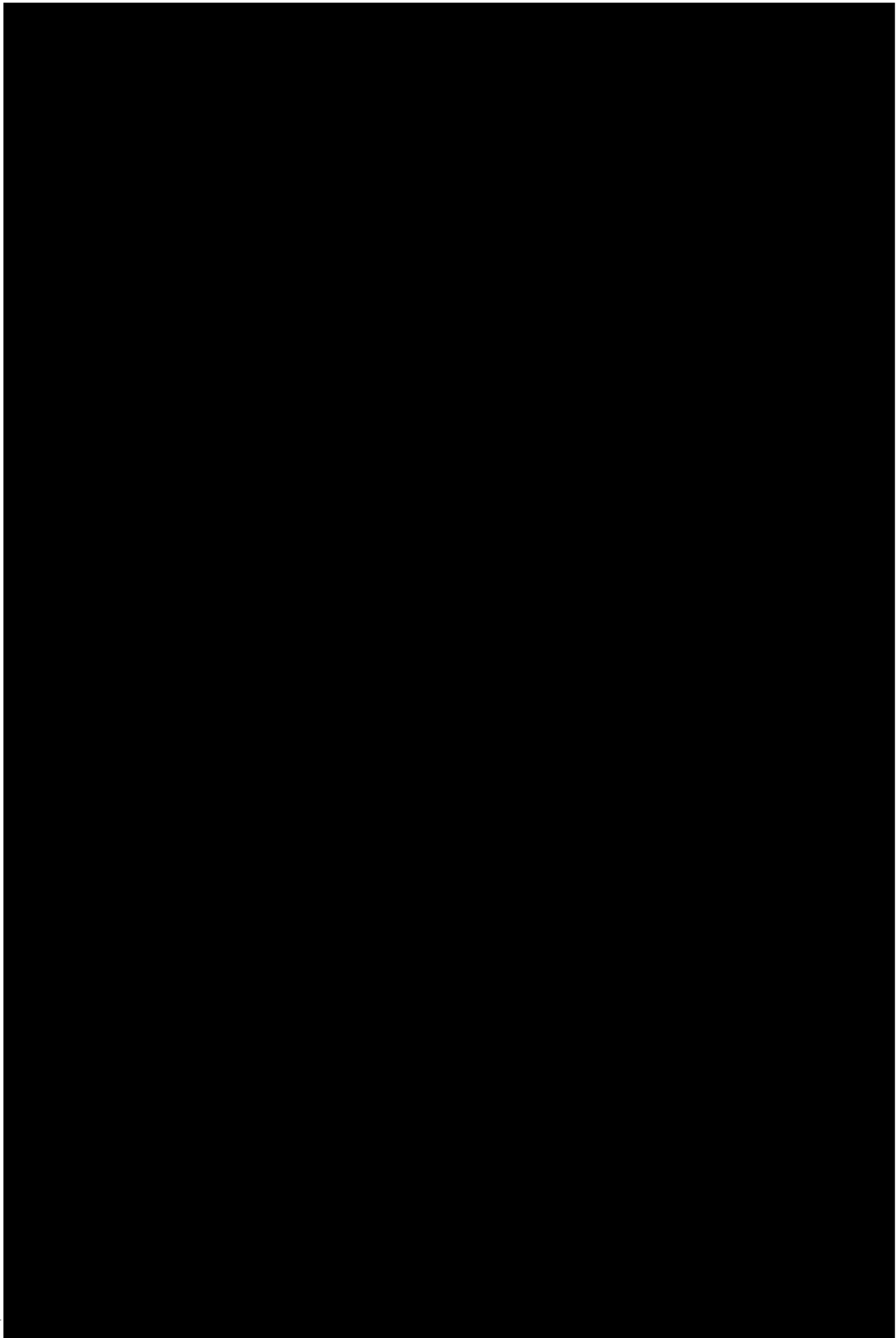
Obesity is a complex condition, and its aetiology is multifactorial. It is a result of an imbalance between energy intake and energy expenditure. The energy intake is determined by the amount of food and drink consumed, and the energy expenditure is determined by the amount of physical activity. The imbalance between energy intake and energy expenditure is the result of a combination of genetic, environmental, and behavioural factors.

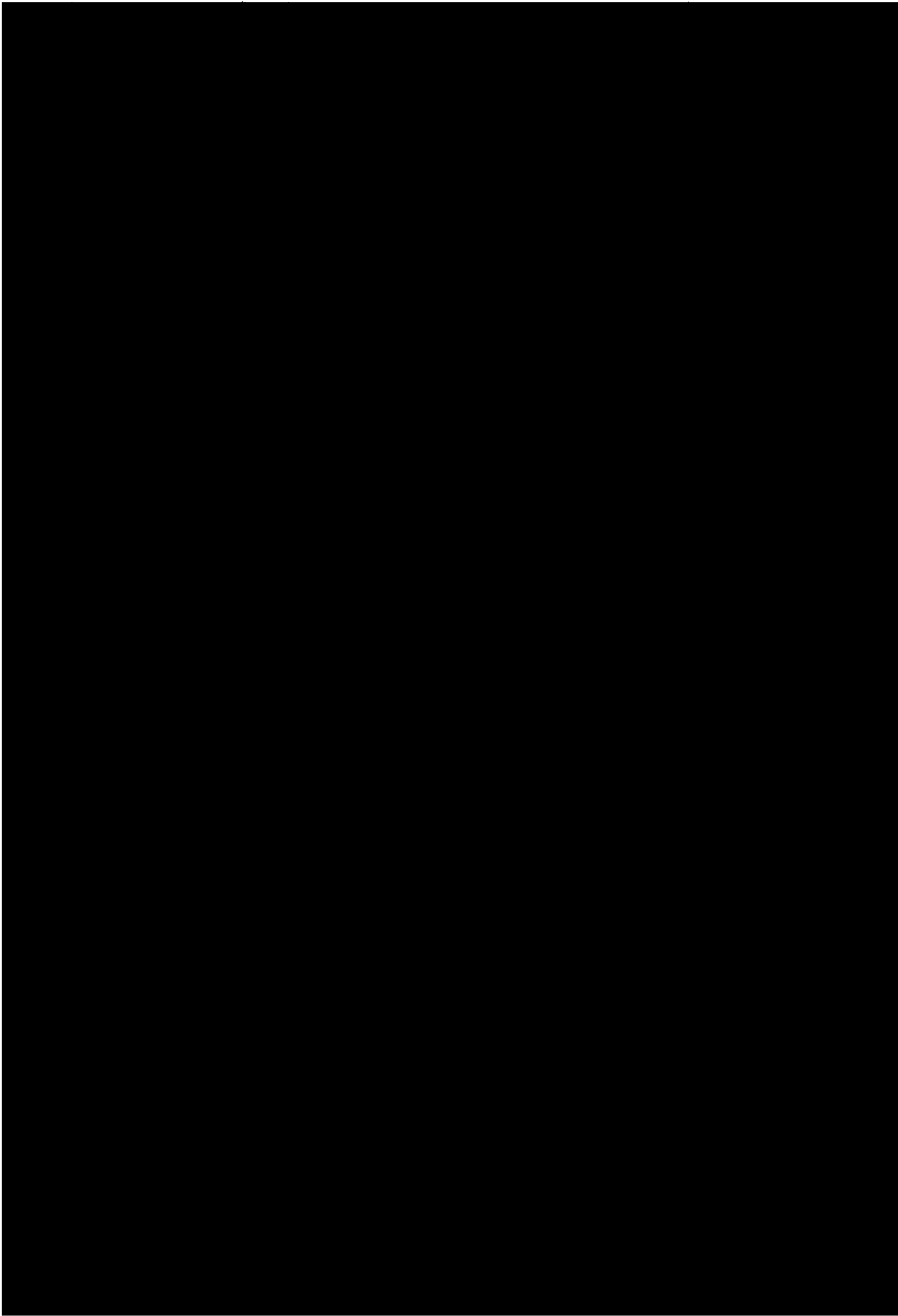
Obesity is a major public health problem, and it is associated with a number of health problems, including type 2 diabetes, heart disease, and stroke. It is also associated with a number of psychological problems, including depression and anxiety. Obesity is a complex condition, and its aetiology is multifactorial. It is a result of an imbalance between energy intake and energy expenditure.

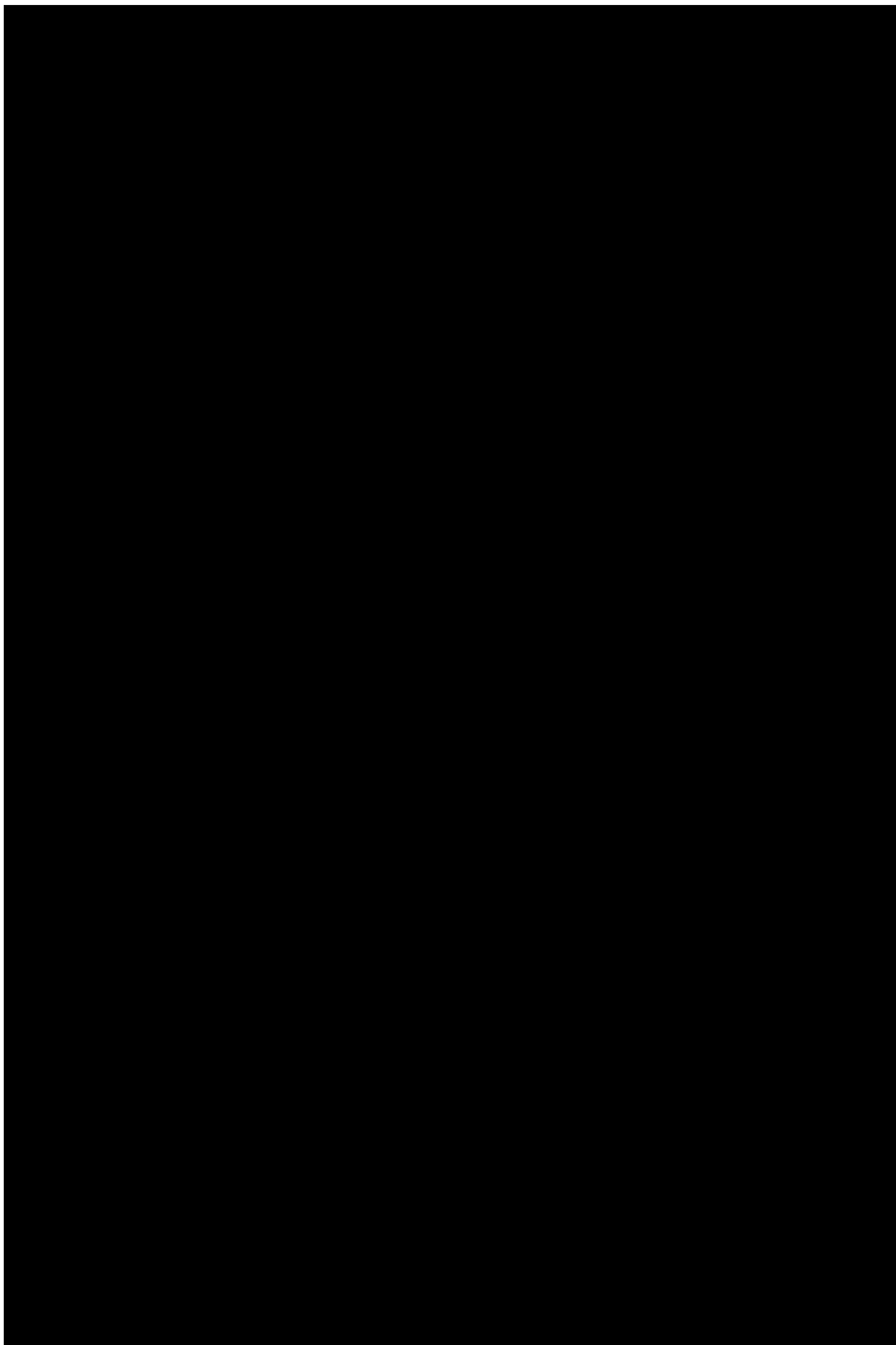
The energy intake is determined by the amount of food and drink consumed, and the energy expenditure is determined by the amount of physical activity. The imbalance between energy intake and energy expenditure is the result of a combination of genetic, environmental, and behavioural factors. Obesity is a major public health problem, and it is associated with a number of health problems, including type 2 diabetes, heart disease, and stroke.

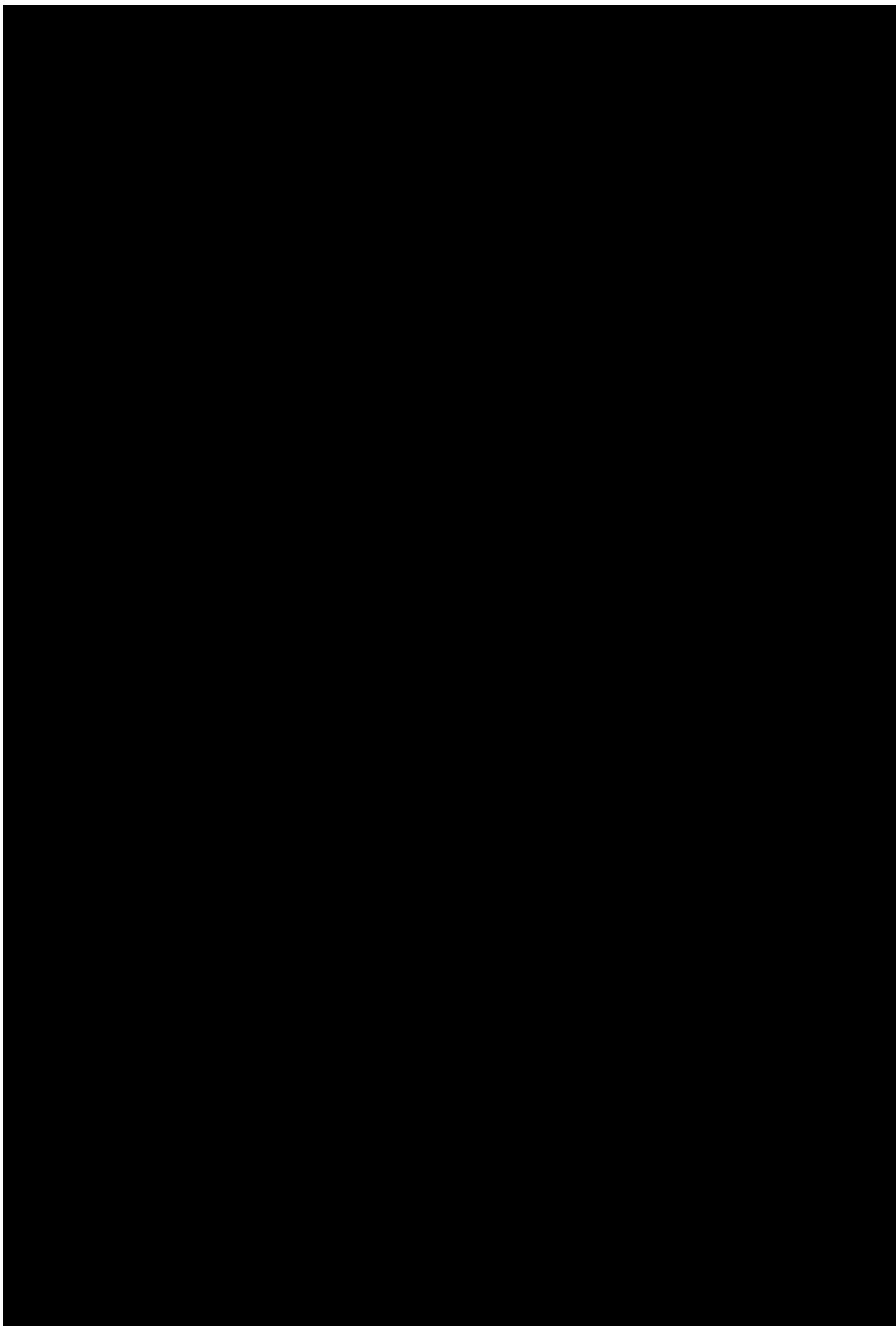


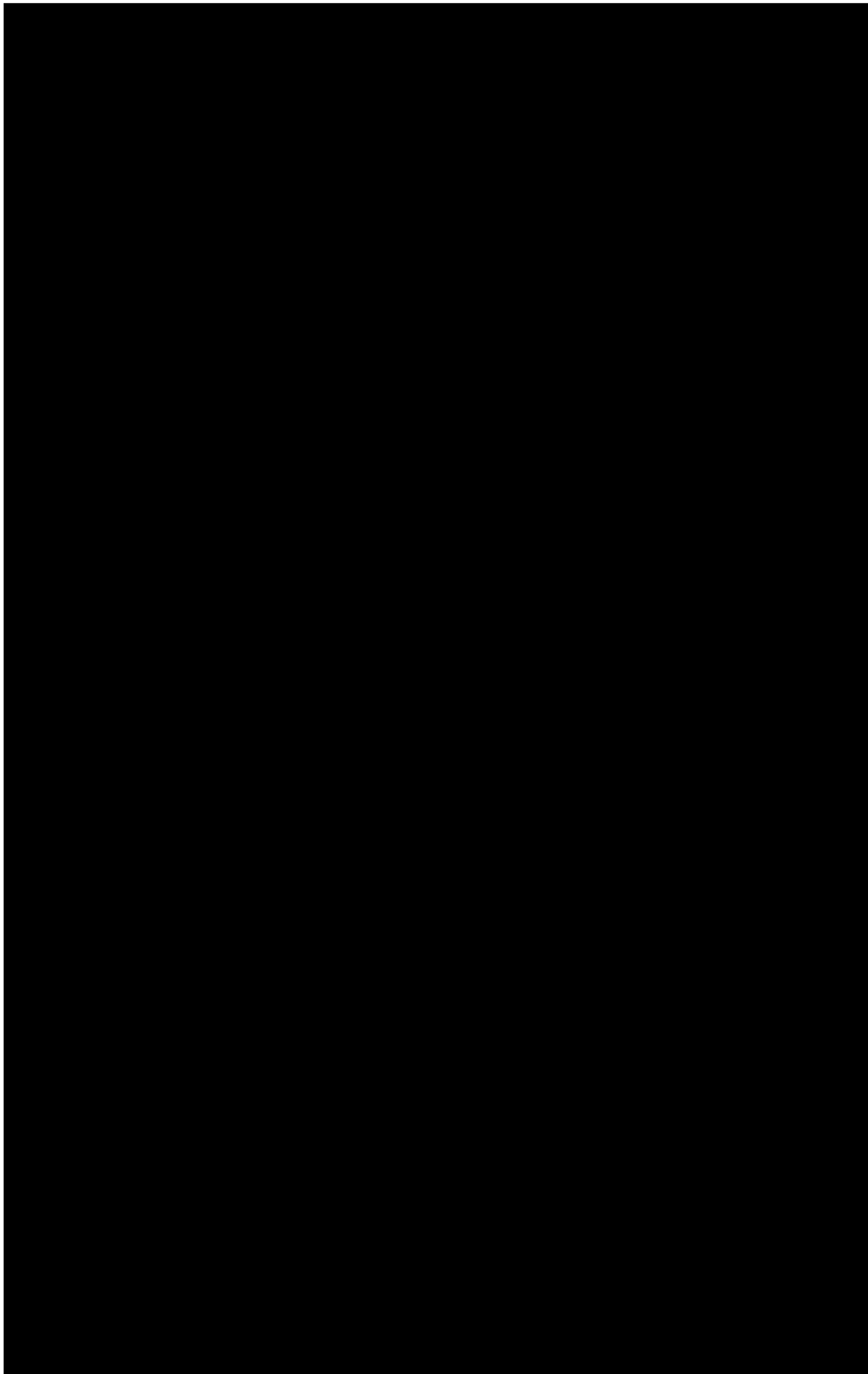












หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ หมู่ที่ 5 ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่ง-บ้านสะปำ ตำบลรัชฎา อำเภอ
เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ฉบับประจำเดือน

- ☐ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
- ☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๒๒ ผู้จัดทำรายงาน

ລາຍງານ

តំបន់ទន្លេ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การบำบัดน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบระบายน้ำ	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การกำจัดมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 6. การการใช้ไฟฟ้า	8
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	9
กิจกรรมในโครงการ 8. การคมนาคม	9
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	11
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	12
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	15
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	37
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	47
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	48
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	48
3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	57
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	60
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	61
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	63

สารบัญ(ต่อ)

เรื่อง

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง
- เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จจุมูลฝอย

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ	10
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	43
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	43
รูปภาพที่ 2.3 ป้ายชื่อโครงการ	43
รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	44
รูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า-ออกโครงการ	44
รูปภาพที่ 2.6 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	44
รูปภาพที่ 2.7 หัวรับน้ำดับเพลิง	44
รูปภาพที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย	44
รูปภาพที่ 2.9 การตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	45
รูปภาพที่ 2.10 การขุดตะกอน	45
รูปภาพที่ 2.11 ห้องพักมูลฝอยรวม	45
รูปภาพที่ 2.12 ถังขยะแยกประเภท	45
รูปภาพที่ 2.13 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย	46
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายกรุณาทิ้งขยะลงถัง	46
รูปภาพที่ 2.15 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม	46
รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	46
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	50

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์	5
ตารางที่ 1.2 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	7
ตารางที่ 1.3 แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย	8
ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ระยะดำเนินการ	12
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์	16
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์	37
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	49
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	51

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ของบริษัท โป้พัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, ทรัพยากรดิน, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพทางบก, ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม) และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย, สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

(1) สภาพภูมิประเทศ

(1) พื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง มีการปรับปรุงให้กลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาวะภูมิประเทศเดิมมากที่สุด

(2) ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ รอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ

(3) ส่วนกลางของโครงการทั้งหมด มีเจ้าของโครงการดูแลหรือรับผิดชอบทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด โดยมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดเวลาระยะดำเนินการ เช่น จุดพักผ่อนหย่อนใจ ถนนทางเท้า ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ รวมไปถึงสวนหย่อมภายในโครงการ จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคล ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7/11/2566

(4) ทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการทั้งหมด มีเจ้าของโครงการดูแลหรือรับผิดชอบทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด โดยมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดเวลาระยะดำเนินการ เช่น จุดพักผ่อนหย่อนใจ ถนนทางเท้า ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ รวมไปถึงสวนหย่อมภายในโครงการ จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคล ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7/11/2566

(5) ทรัพย์สินบุคคล มีเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงเป็นผู้ดูแลเอง เช่น ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินของตัวเอง ซึ่งจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อที่ดินข้างเคียง ซึ่งโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องคลึงกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7/11/2566

(2) ทรัพยากรดิน

(1) ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ รอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด เพื่อสร้างความร่มรื่นและความสวยงามของโครงการ ยังช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างของหน้าดิน และมีคนคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ รวมถึงสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน หรือขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโค่นทันที

(3) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย

(3) คุณภาพอากาศ

(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ รวมถึงทำให้มีความร่มรื่นและความสวยงาม และมีคนคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ โดยการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย หลังจากที่มีรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ

(4) เสียงและความสั่นสะเทือน

(1) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องคลึงกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆจึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน 2566

1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

(1) ทรัพยากรชีวภาพทางบก

(1) ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ รอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาในการ

(2) นิเวศวิทยาทางน้ำ

(1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ ทั้งนี้ทางโรงแรมได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งสิ่งปฏิกูลลงในแหล่งน้ำ ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

(1) การใช้น้ำ

(1) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทั้งนี้ได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประปา ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน

(2) โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ไว้สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลง ซึ่งเพียงพอปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน

(3) เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลของโครงการ ทางนิติบุคคลจะเป็นผู้ดูแล รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และดูแลเรื่องการใช้น้ำภายในโครงการ

(4) โครงการมีช่างตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการ เป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

(5) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และมีการจัดหาแหล่งน้ำสำรองจากหน่วยงานบริษัทเอกชน เพื่อนำมาใช้เป็นน้ำสำรองไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ

(2) การระบายน้ำ

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ หากพบรอยรั่วหรือชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน หรือขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

(2) โครงการมีการติดตั้ง “กรูณาทิ้งขยะลงถัง” ภายในโครงการ และมีคนสวนประจำโครงการ ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันขยะลงไปในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้

(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการที่เชื่อมต่อกับคลองพะเนียง เป็นประจำ เพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำฝนและน้ำเสียจากโครงการสู่คลอง

(3) การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้

(2) ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำออกจากถังเกรอะ เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดตั้งนิติบุคคลมาทำหน้าที่บริหารและดูแลจัดการโครงการจัดสรรที่ดิน

(3) โครงการเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการไม่มีป้ายแสดงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ที่แยกเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน

(5) ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

(6) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุดทวงโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

(2) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำไปใส่ถุงดำมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงวัน

(4) บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้รอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดทัศนียภาพเป็นไปตามมาตรการกำหนด

(5) ทางผู้ดูแลโครงการมีการแจ้งรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการกับเจ้าของบ้านทุกหลังก่อนเข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งกำจัด

(5) การคมนาคม

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ

(2) ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

(3) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ

1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

(1) เศรษฐกิจและสังคม

(1) โครงการมีนโยบายในการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุนผ่านทางเทศบาลตำบลรัชฎาตามที่ตั้งขอ

(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งแต่เปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่า การดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ

(3) หากมีข้อร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดฯ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในรอบเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ไม่พบข้อร้องเรียนฯ

(2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจราพื้นที่และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาระงับเหตุโดยทันที

(2) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อสามารถนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล และจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในป้อม รมภ ของโครงการ

(3) ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ภายในพื้นที่โครงการ

(4) ปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน 2566 มาทำหน้าที่บริหารและดูแลจัดการโครงการจัดสรรที่ดิน ควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการแจ้งหรือประกาศบอร์ดติดต่อข้างของโครงการและบอร์ดติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไว้ ตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่อาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

(3) การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย และยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยปัจจุบันมีการติดตั้งเฉพาะหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในพื้นที่โครงการ 4 จุด ได้แก่ บริเวณ บริเวณแปลงดินที่ 1, 19, 36 และด้านหน้าสวนหย่อม 5 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง

(2) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ ไว้ภายใน บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้

(3) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 48.26 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

(4) โครงการมีพื้นที่สำหรับจุดรวมพลที่เห็นได้ชัดเจน ไว้ภายในโครงการ

(5) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย

(6) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการแจ้งหรือประกาศบอร์ดติดต่อข้างของโครงการและบอร์ดติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไว้ ตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่อาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

(7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแล เรื่องการจอดรถ และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งตรวจสอบการวางสิ่งของกีดขวาง เส้นทางที่ใช้เข้า-ออก อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(8) โครงการมีการแจ้งกับหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลรัชฎา) ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการตั้งแต่ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง และจะประสานงานไปขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้

(4) สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

(1) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 8 แปลง โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และจัดให้มีคันสวนหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ

(2) สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการมีเจ้าผู้จัดสรรที่ดินหรือเจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลให้คงสภาพและปฏิบัติตามมาตรการกำหนด จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลได้ ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7/11/2566

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ของบริษัท ไพท์ พัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม) และด้านคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัย และความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย, สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

(1) การใช้น้ำ

(1) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบ คลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน

(2) การระบายน้ำ

(1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที

(2) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

(5) การคมนาคม

(1) ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยทางเข้า-ออกของโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.2 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

(1) เศรษฐกิจและสังคม

(1) ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจากแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

(2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในป้อม รปภ ของโครงการ

(3) การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งยังไม่มี การติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยปัจจุบันมีการติดตั้งเฉพาะหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

(2) โครงการได้มีพื้นที่จัดรวมพลที่เห็นได้ชัดเจน ไว้ภายในโครงการ และมีการตรวจสอบพื้นที่จัดรวมพลให้อยู่สภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

(1) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย เป็นต้น หากต้นไม้เหี่ยวเฉาทางคนสวนจะทำการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อความอุดมสมบูรณ์ และความสวยงามภายในโครงการ